LEGENDE

GÉNÉRALITÉS

- Taque d'égout
- Taque non identifiée
- Taque hydrant
- Borne incendie
- Taque électricité
- Taque de gaz
- Taque d'eau
- Avaloir
- Grille
- Armoire de distribution
- Eclairage publique en façade
- Poteau d'éclairage
- Poteau électrique
- Poteau électrique + éclairage
- Signalisation routière lumineuse
- Panneau de signalisation
- Poubelle
- Boîte aux lettres
- Accès métro
- Potelet fixe
- Plot rétractable
- Horodateur
- NIV. 0.00 — Niveau
- Limite parcellaire
- Stationnement pour personnes handicapées
- Entrée piétonne
- Entrée de parking
- Sens de circulation automobile
- 1 — Angle de vue photo

- TV — Toiture à versant
- TP — Toiture plate
- *C* — Commerce
- *B* — Bureaux
- *L* — Logements

REVÊTEMENTS

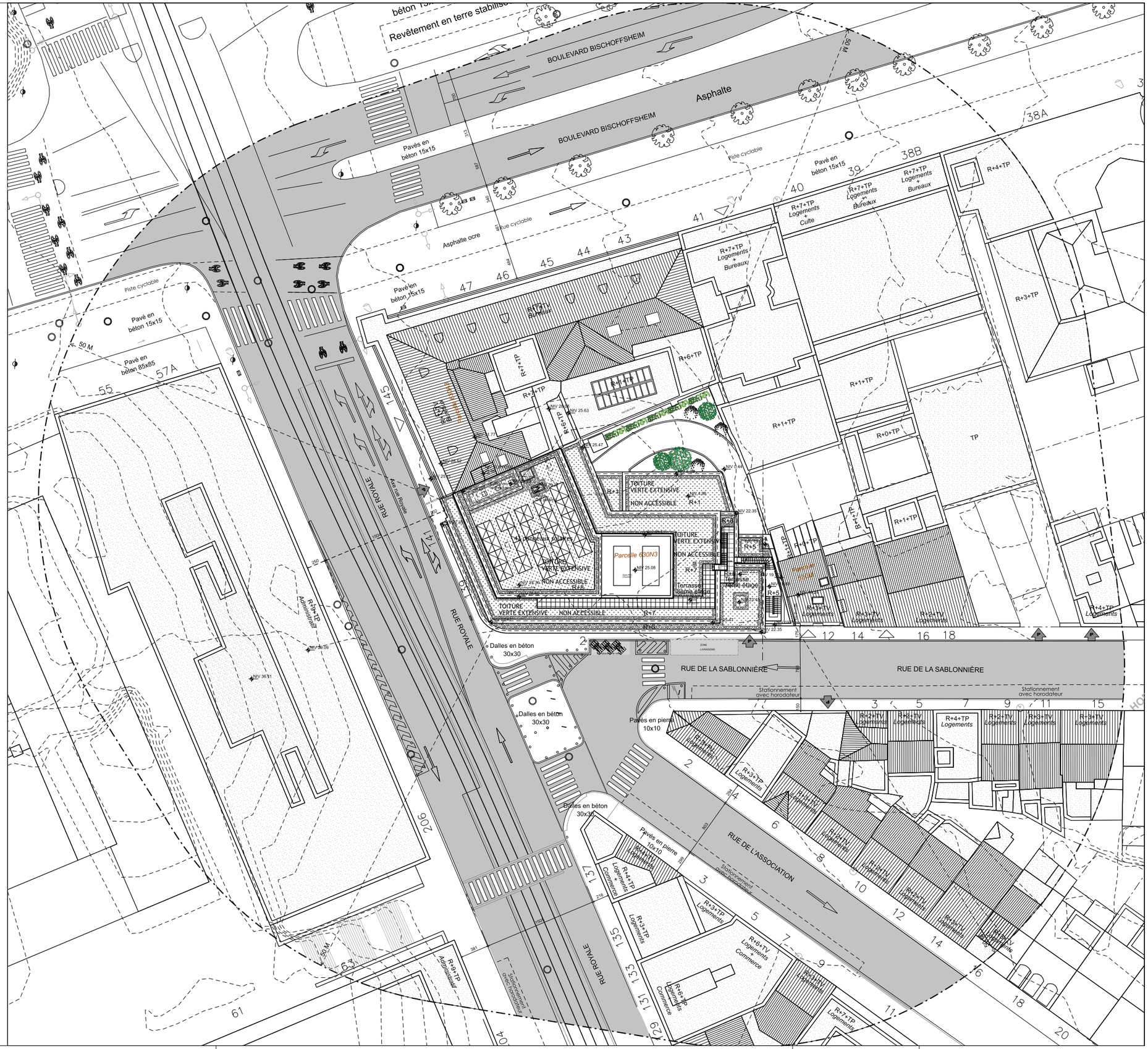
- Cheminements en graviers type concassé de porphyre
- Terrasses privatives en bois imputrescible
- Entrée maisons uni-familiales et patio en materiau béton drainant

MOBILIER / ÉQUIPEMENTS

- Banc
- Banc projeté
- Banc projeté
- Claustra en bois (séparation terrasses), ht 2m, ép 15cm min.
- Potelet lumineux ht 90cm éclairage type LED dirigé vers le sol avec capteur de présence et interrupteur général

PLANTATIONS / VÉGÉTATION

- Pelouses communes
- Prairies fleuries (fauchage tardif)
- Petit massif arbustif (ht: +/-50cm)
- Haies persistantes ht: +/-150cm
- Arbre existant
- Arbustes de position (ht: +/- 2.5m)
- Arbustes de position en cépée (ht: +/- 4m)
- Arbres haute tige (ht: +/- 6m)
- Massif type Forêt urbaine



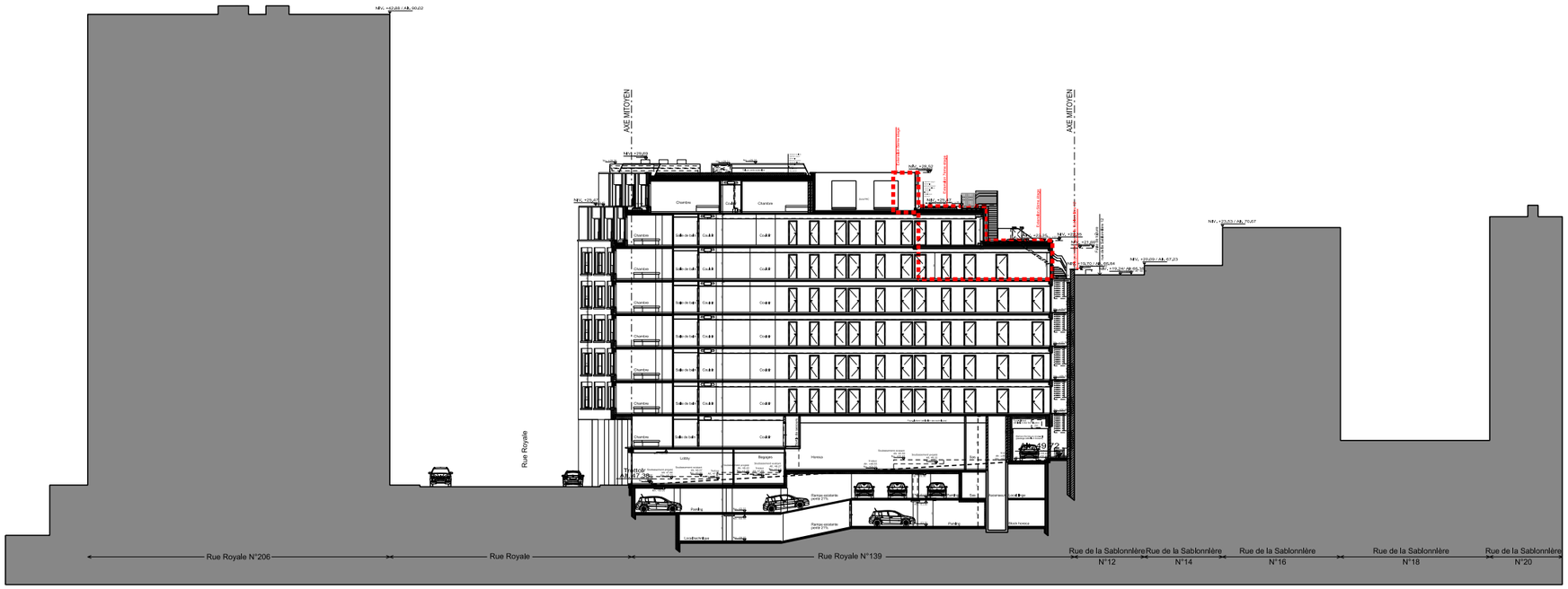
ARCHI2000

Royale 139
Reconversion d'un immeuble existant en hôtel

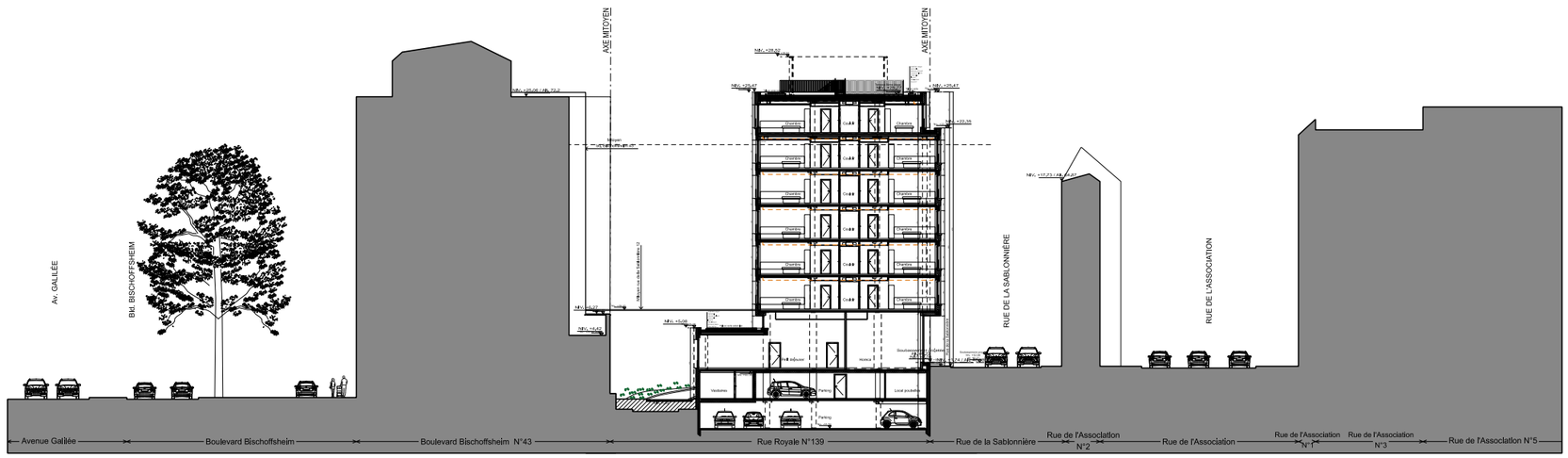
Situation projetée
Plan d'implantation

1:500	27/07/2026
Echelle	Date

P0853	A2K	PU	20AR	PR	199
Projet	Auteur	Phase	Zone	Set de Plans	Etat	Vue	Cadr. Ind.



COUPE LONGITUDINALE



COUPE TRANSVERSALE

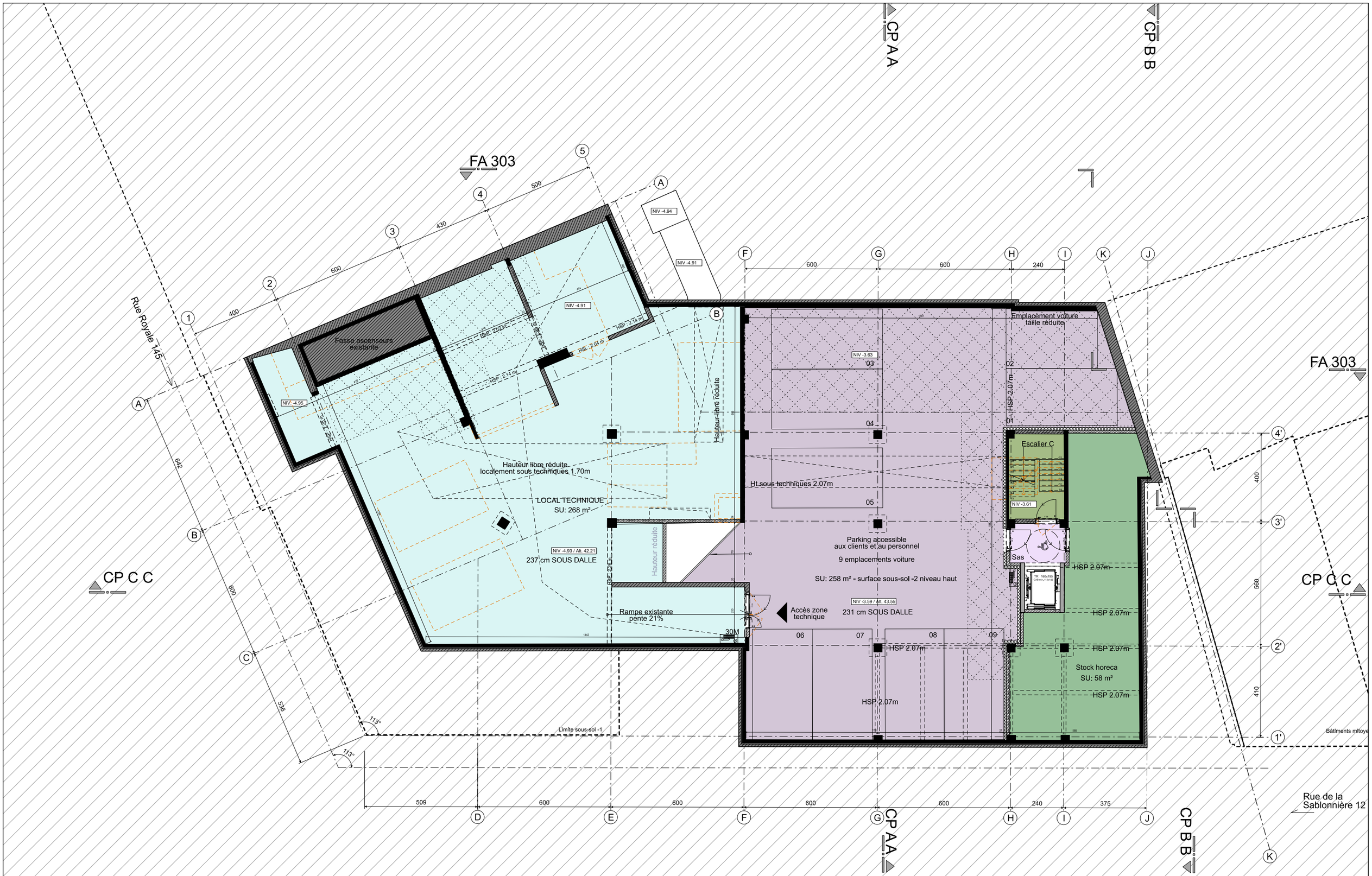
ARCHI2000

Royale 139
Reconversion d'un immeuble existant en hôtel

Situation projetée
Coupes d'implantation

1:500	27/07/2026
Echelle	Date

P0853	A2K	PU	20AR	PR	020		
Projet	Auteur	Phase	Zone	Set de Plans	Etat	Vue	Cadr. Ind.



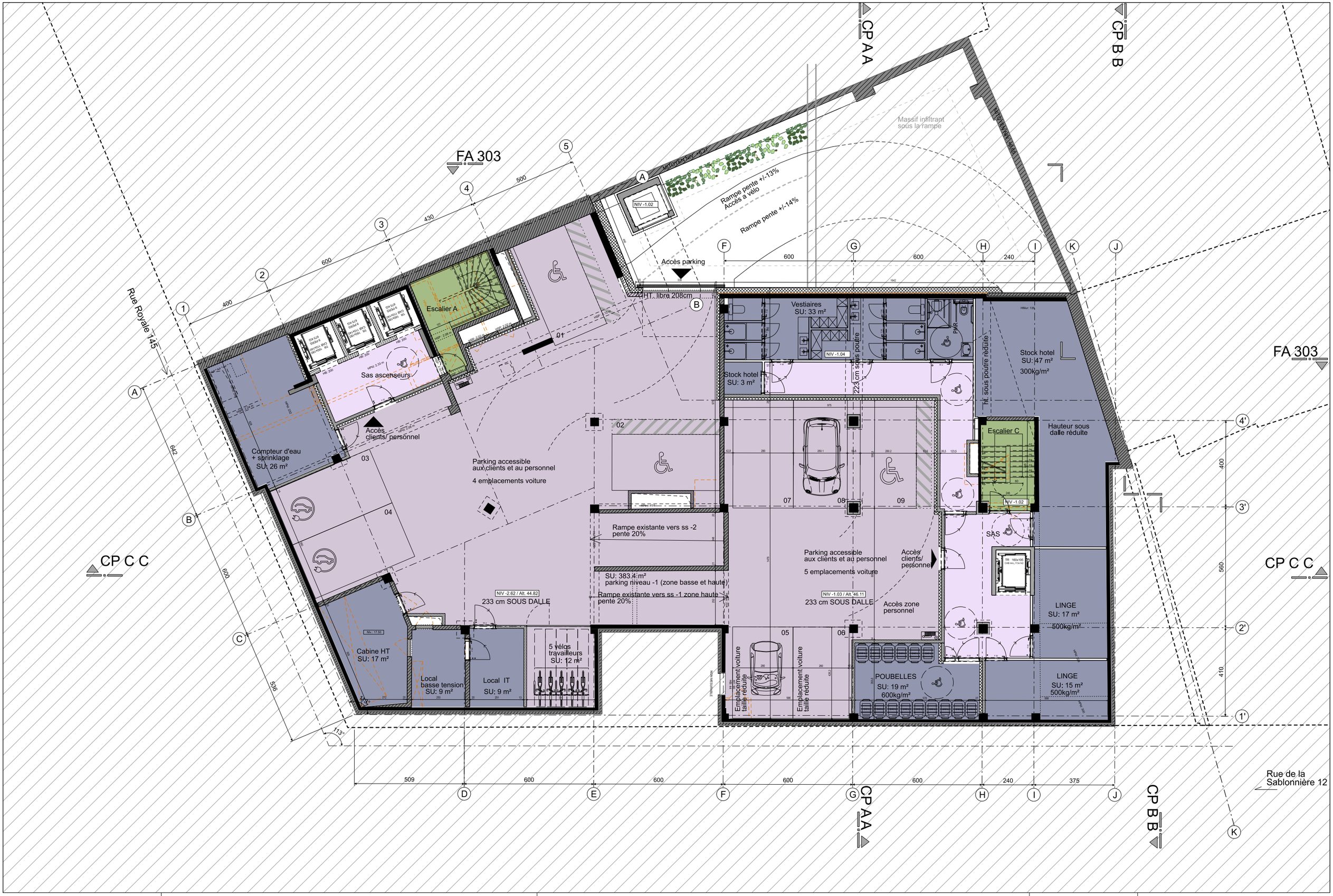
ARCHI2000

Royale 139
Reconversion d'un immeuble existant en hôtel

Situation projetée et démolitions
Sous-sol -2

1:150 Echelle | 27/07/2026 Date

P0853 Projet | A2K Auteur | PU Phase | 20AR Zone | PR Set de Plans | 098 Etat | Vue | Cadr. | Ind.



ARCHI2000

Royale 139
Reconversion d'un immeuble existant en hôtel

Situation projetée et démolitions
Sous-sol -1

1:150	27/07/2026
Echelle	Date

P0853	A2K	PU	20AR	PR	099
Projet	Auteur	Phase	Zone	Set de Plans	Etat	Vue	Cadr. Ind.

FA 303

FA 303

CP A A

CP B B

CP C C

CP C C

CP A A

CP B B

Axe rue Royale

Rue Royale 145

RUE ROYALE

RUE DE LA SABLONNIÈRE

Rue de la Sablonnière 12

AXE MITOYEN

AXE MITOYEN

. 46.87

Réserve
SU: 5 m²
HSfp 2.72

ENTRÉE
HSfp 2.72

Escalier A
NIV +0.28

PETIT DEJEUNER
- niveau bas

PETIT DEJEUNER
- niveau haut
SU: 215 m²

PREPA PETIT DEJEUNER
SU: 39 m²

Escalier C

Bureau
SU: 8 m²
HSfp 2.77

306 cm SOUS DALLE
HSfp 2.77

480 cm SOUS DALLE
HSfp 4.19

Plateforme PMR

Bagages
SU: 13 m²
HSfp 2.77

ACCUEIL / LOBBY / BAR
SU: 117 m²

NIV 0.30
Sas

Sas

Sas

HORECA (casco)
SU: 115 m²
HSfp 4.19

NIV. +1.12
SU: 5 m²
Escalier D

Escalier B AV

Zone de pleine terre
SU: 40.2 m²

Rampe pente +/-13%
Accès à vélo

Rampe vers
parking en sous-sol pente +/-14%

Massif infiltrant
sous la rampe

Zone de pleine terre
SU: 25 m²

Limite façade

Rampe existante
pente 7%

Rampe existante
pente 14%

Grille

Accès
personnel et
livraisons

pente 0%

Sortie
de secours

Limite façade en saillie

ACCES
HOTEL
SORTIE SECOURS

ACCES HOTEL

Sortie de secours

Sortie de secours

ACCES
HORECA

ACCES
Parking

ZONE
LIVRAISONS

6 emplacements vélos

NIV 0.00

NIV 0.23

NIV +0.28

NIV +0.30 / Alt. 47.44

NIV +1.60 / Alt. 48.74

NIV +2.49

NIV +2.47 / Alt. 49.61

NIV +2.38 / Alt. 49.52

NIV +1.58 / Alt. 48.72

NIV +1.55 / Alt. 48.73

NIV +0.44 / Alt. 47.58

NS: 47.76 m

NS: 48.32 m

NS: 48.65 m

NS: 49.37 m

NS: 49.62 m

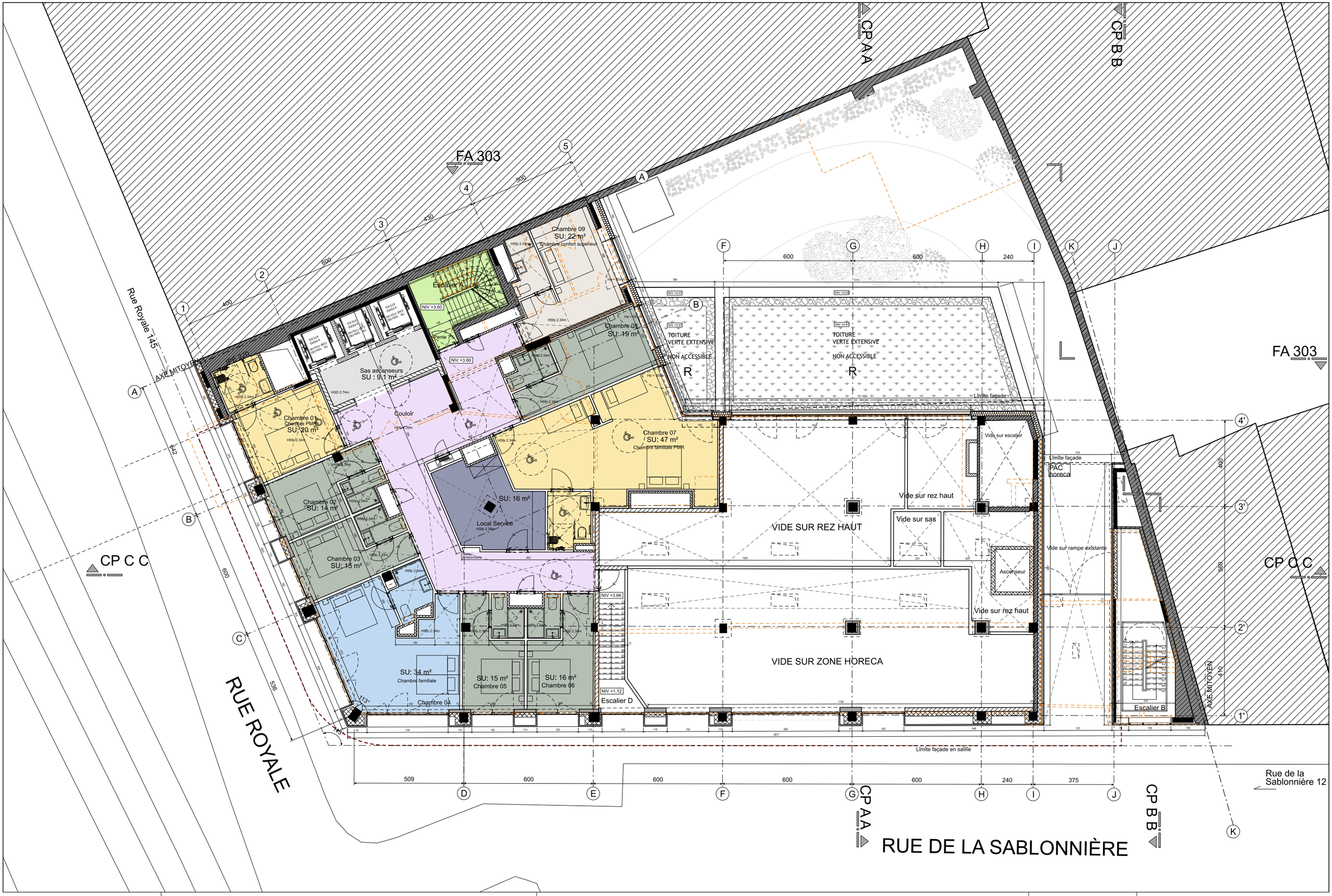
NS: 49.60 m

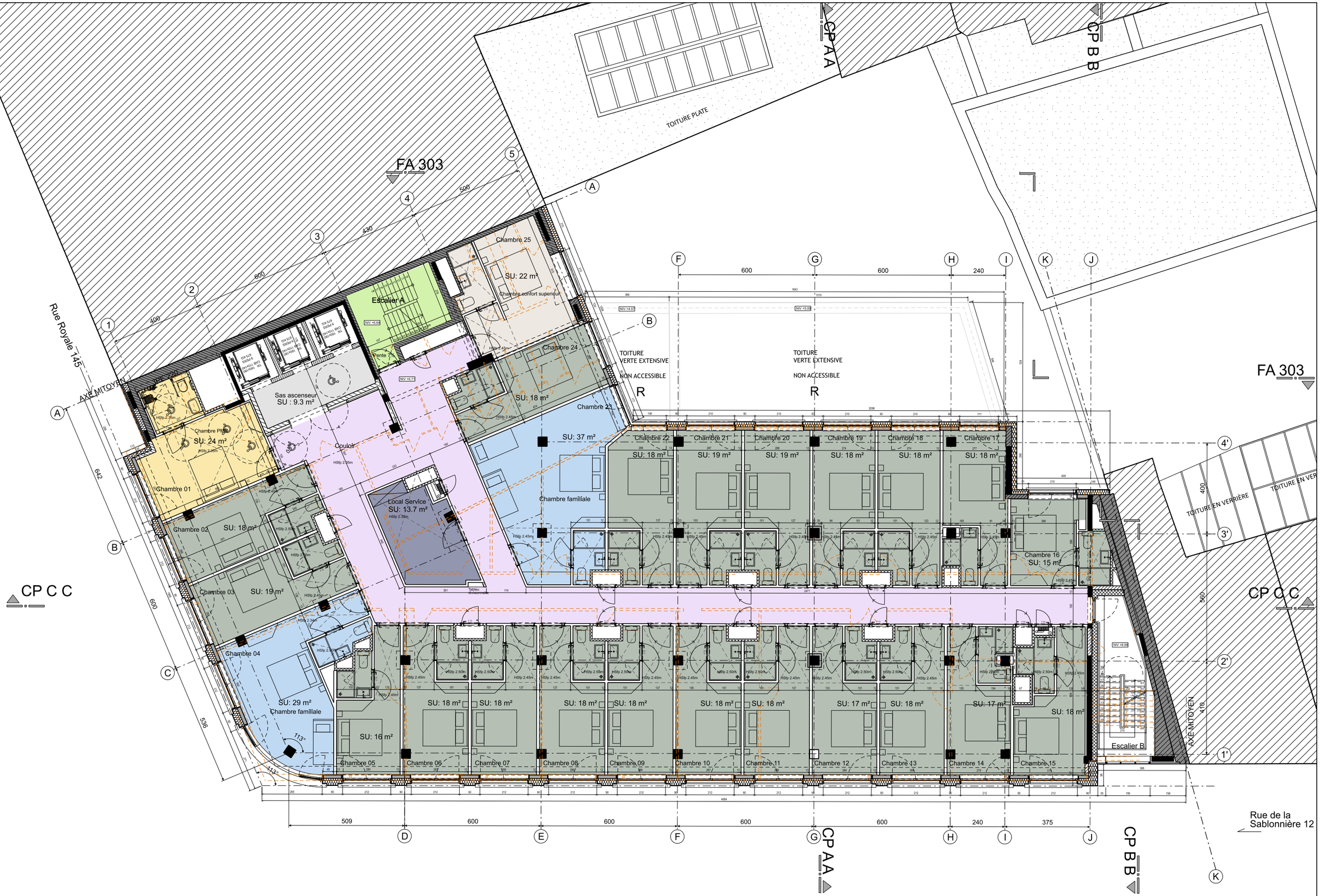
Pente 2%

Pente 12%

ventilation
reconseur
extérieur

FR 160x100
(Alt mini_113x100)


FA 303
CP A A
CP B B
CP C C
Rue Royale 145
AXE MITOYEN
RUE ROYALE
RUE DE LA SABLONNIÈRE
Rue de la Sablonnière 12
Chambre 01
Chambre PMR
SU: 20 m²
Chambre 02
SU: 14 m²
Chambre 03
SU: 18 m²
Chambre 04
SU: 34 m²
Chambre familiale
Chambre 05
SU: 15 m²
Chambre 06
SU: 16 m²
Chambre 07
SU: 47 m²
Chambre familiale PMR
Chambre 08
SU: 19 m²
Chambre 09
SU: 22 m²
Chambres confort supérieur
SU: 16 m²
Local Service
Sas ascenseurs
SU : 9.1 m²
Couloir
Escalier A
Escalier B
Escalier D
Fente
Ascenseur
TOITURE
VERTE EXTENSIVE
NON ACCESSIBLE
VIDE SUR REZ HAUT
VIDE SUR ZONE HORECA
Vide sur rez haut
Vide sur sas
Vide sur escalier
Vide sur rampe existante
Limite façade
Limite façade en saillie
PAC
horeca
NIV +3.60
NIV +3.66
NIV +1.12
NIV +3.93
NIV +4.07
NIV +4.09
NIV +5.09
HSD 2.74m
HSp 2.54m
HSp 2.34m
HSp 2.39m
HSp 2.30m
HSp 2.34m
HSp 2.54m
HSp 2.34m
HSp 2.54m
HSp 2.34m
HSp 2.34m
HSp 2.34

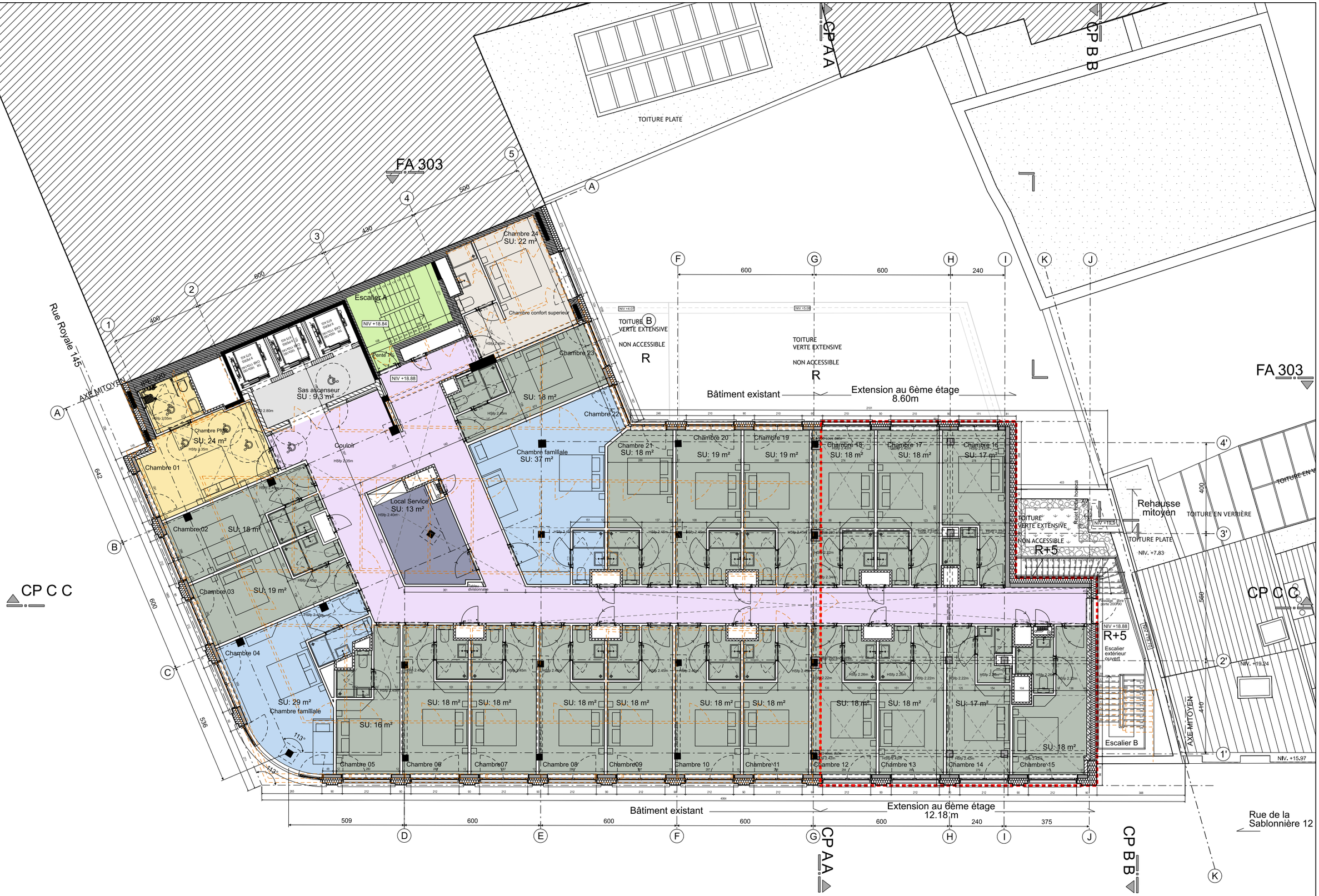


ARCHI2000

Royale 139
Reconversion d'un immeuble existant en hôtel

Situation projetée et démolitions
Niveau type (02 à 05)

1:150	27/07/2026	P0853	A2K	PU	20AR	PR	102
Echelle	Date	Projet	Auteur	Phase	Zone	Set de Plans	Etat	Vue	Cadr. Ind.



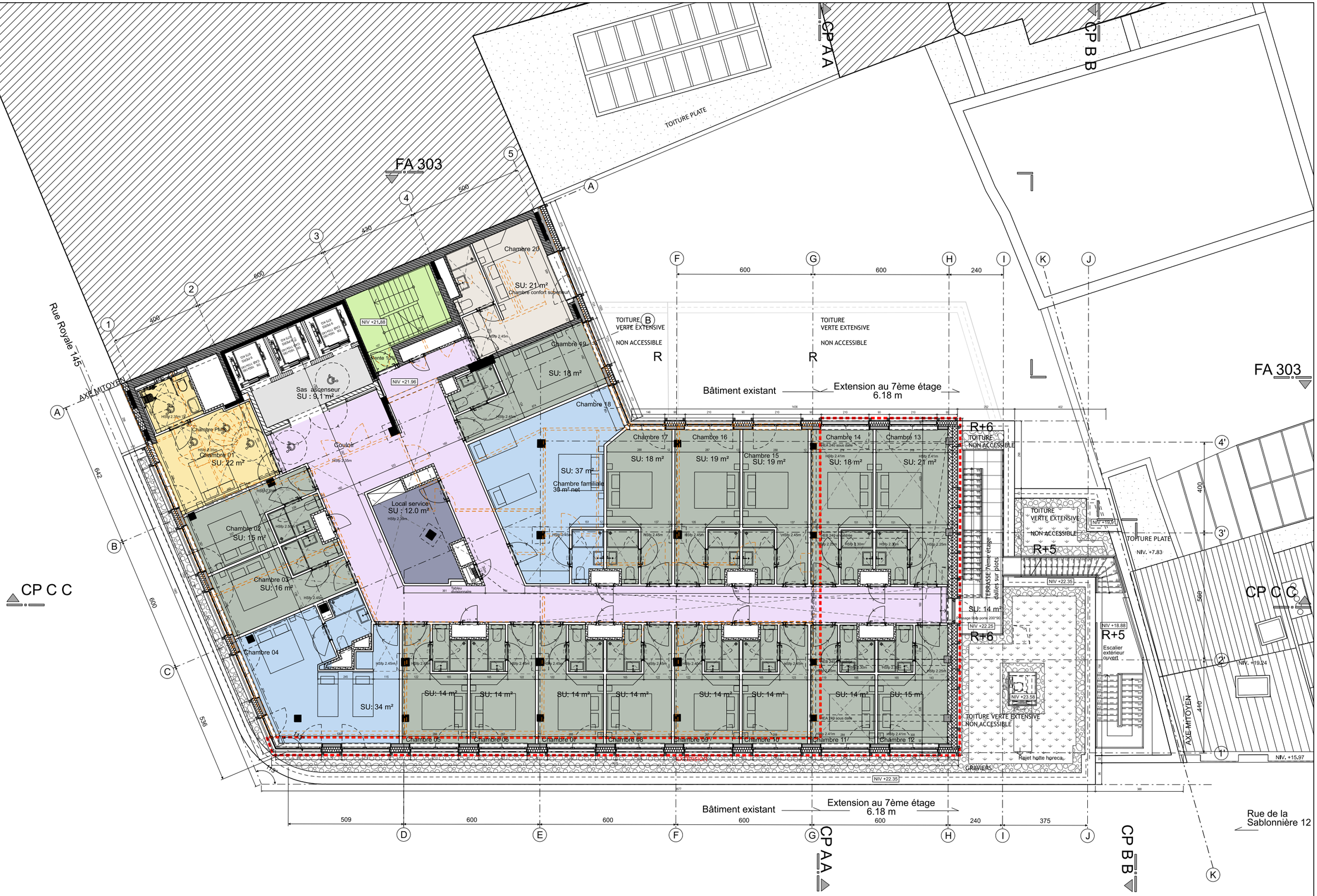
ARCHI2000

Royale 139
Reconversion d'un immeuble existant en hôtel

Situation projetée et démolitions
Niveau 06

1:150 Echelle | 27/07/2026 Date

P0853 Projet | A2K Auteur | PU Phase | 20AR Zone | PR Set de Plans | 106 Etat, Vue, Cadr., Ind.



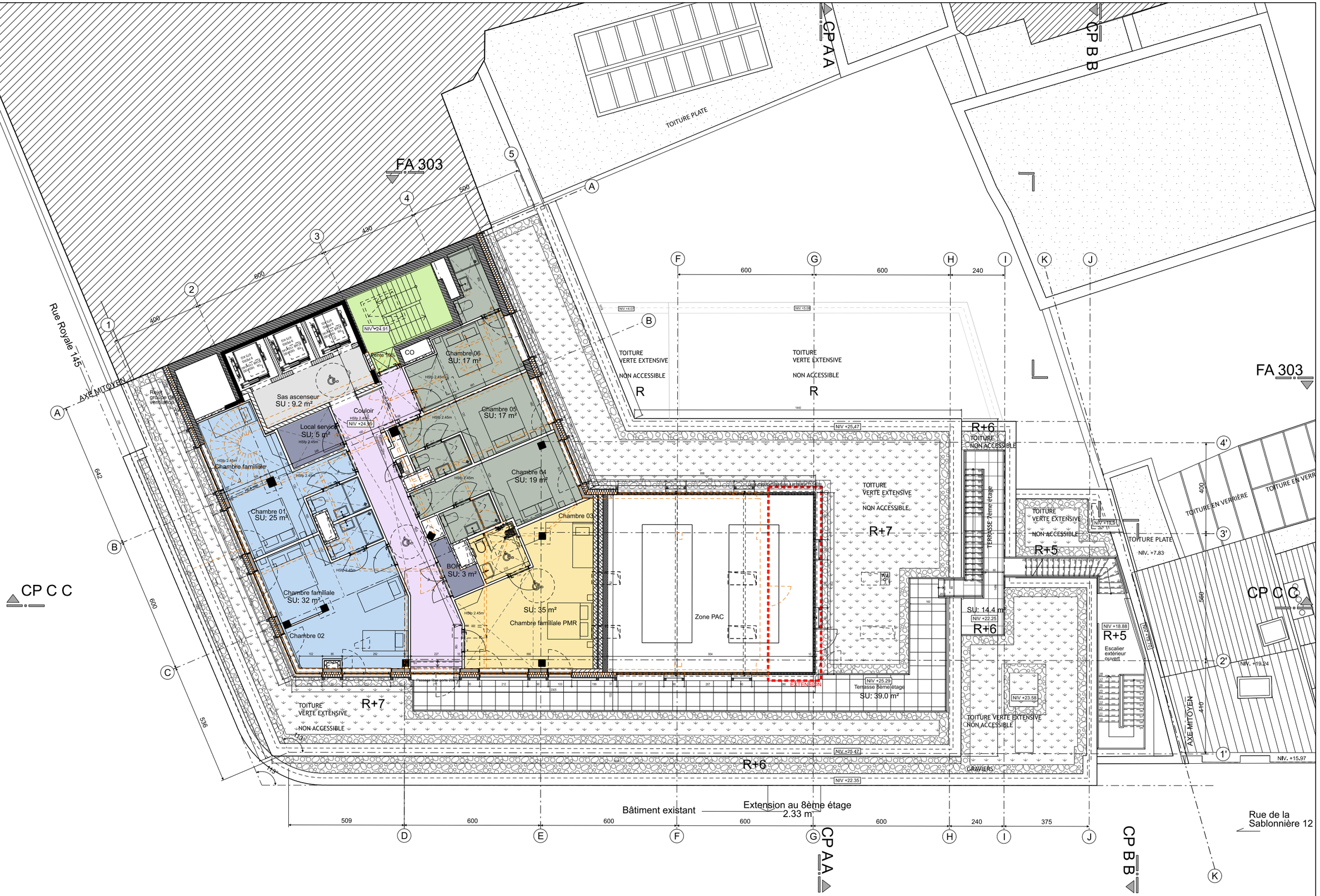
ARCHI2000

Royale 139
Reconversion d'un immeuble existant en hôtel

Situation projetée et démolitions
Niveau 07

1:150 Echelle | 27/07/2026 Date

P0853 Projet | A2K Auteur | PU Phase | 20AR Zone | PR Set de Plans | 107 Etat | Vue | Cadr. Ind.

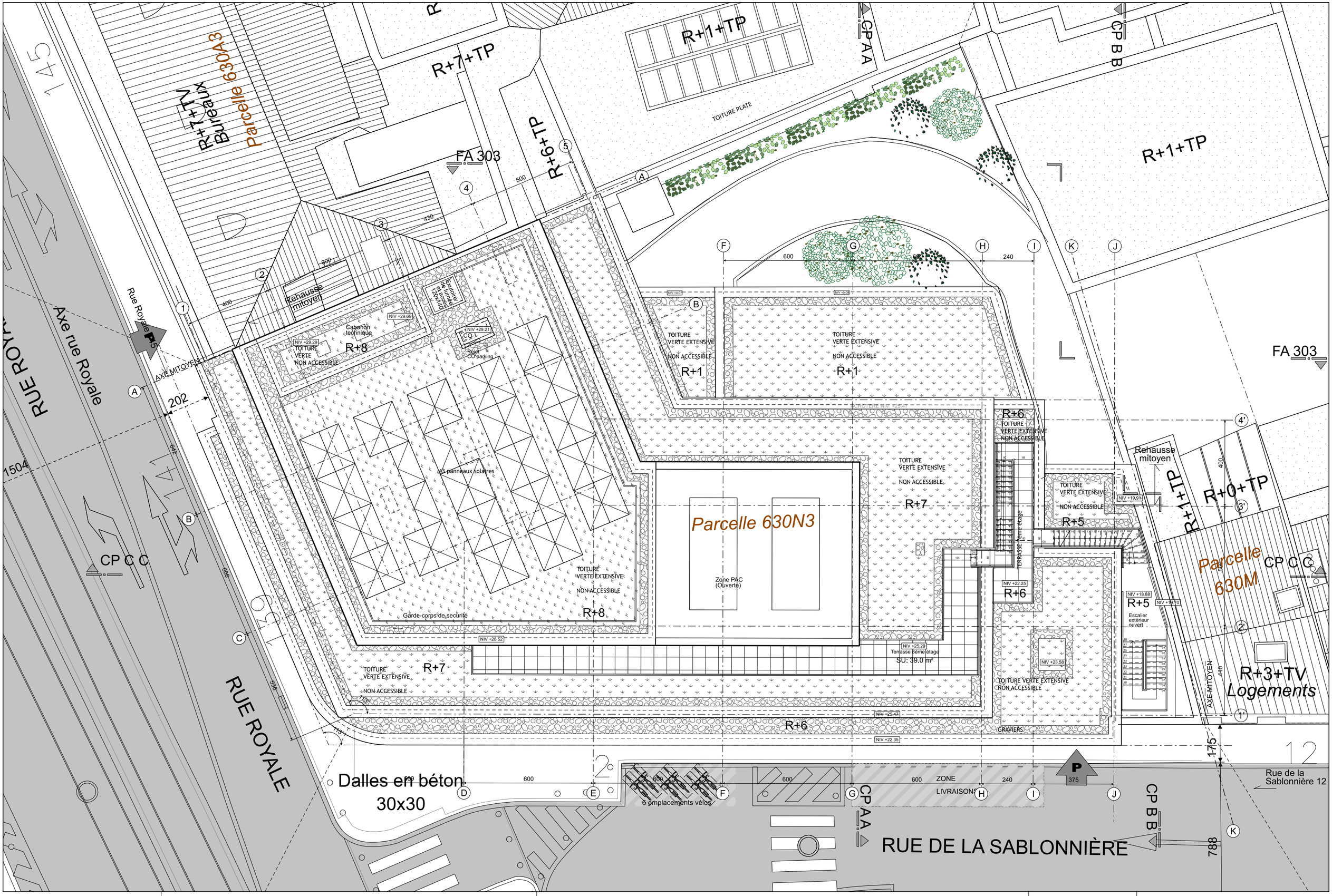


ARCHI2000

Royale 139
Reconversion d'un immeuble existant en hôtel

Situation projetée et démolitions
Niveau 08

1:150	27/07/2026	P0853	A2K	PU	20AR	PR	108
Echelle	Date	Projet	Auteur	Phase	Zone	Set de Plans	Etat	Vue	Cadr. Ind.

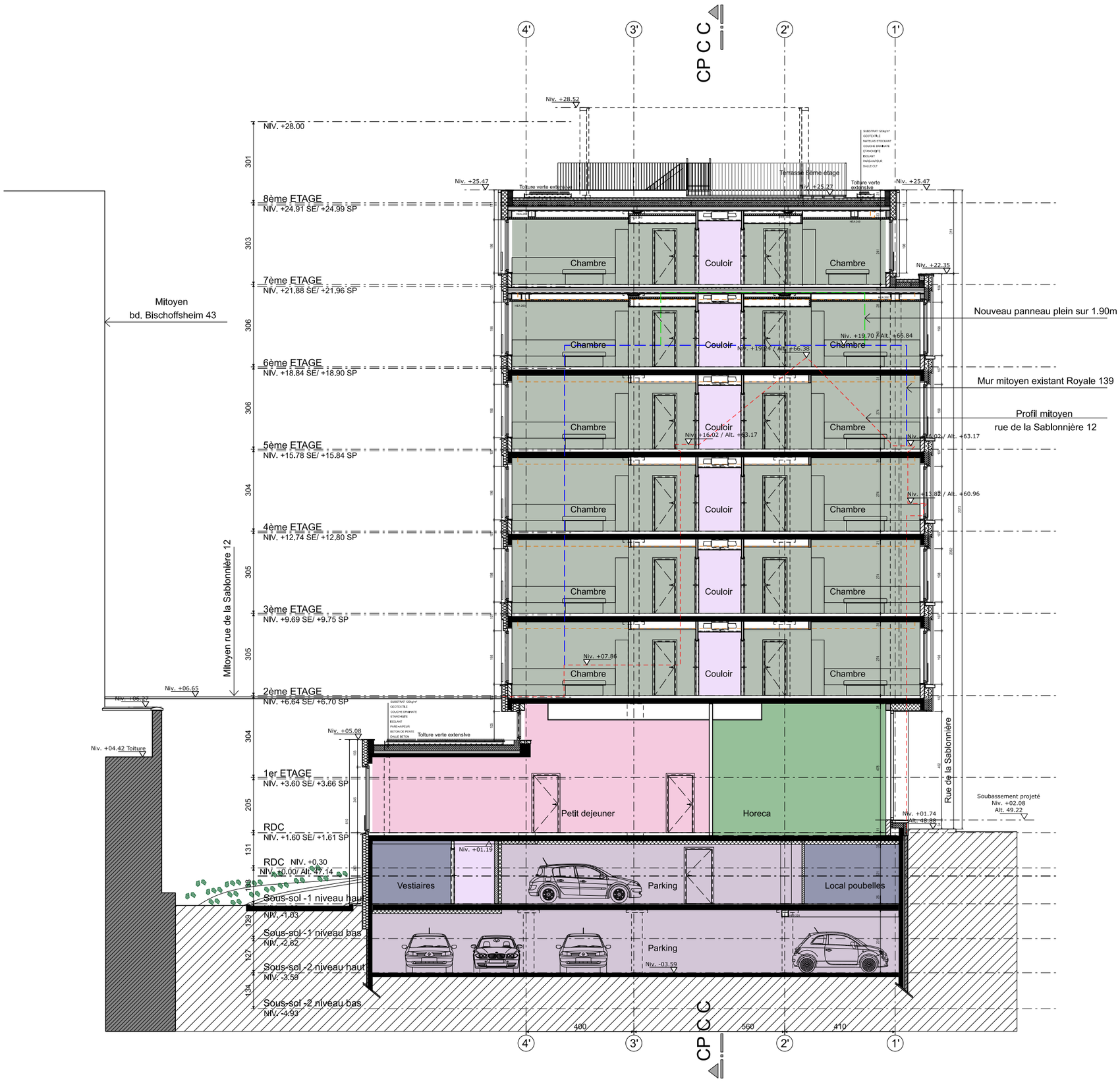


ARCHI2000

Royale 139
Reconversion d'un immeuble existant en hôtel

Situation projetée
Plan de toiture

Echelle	Date	Projet	Auteur	Phase	Zone	Set de Plans	Etat	Vue	Cadr.	Ind.
1:150	27/07/2026	P0853	A2K	PU		20AR	PR	110		

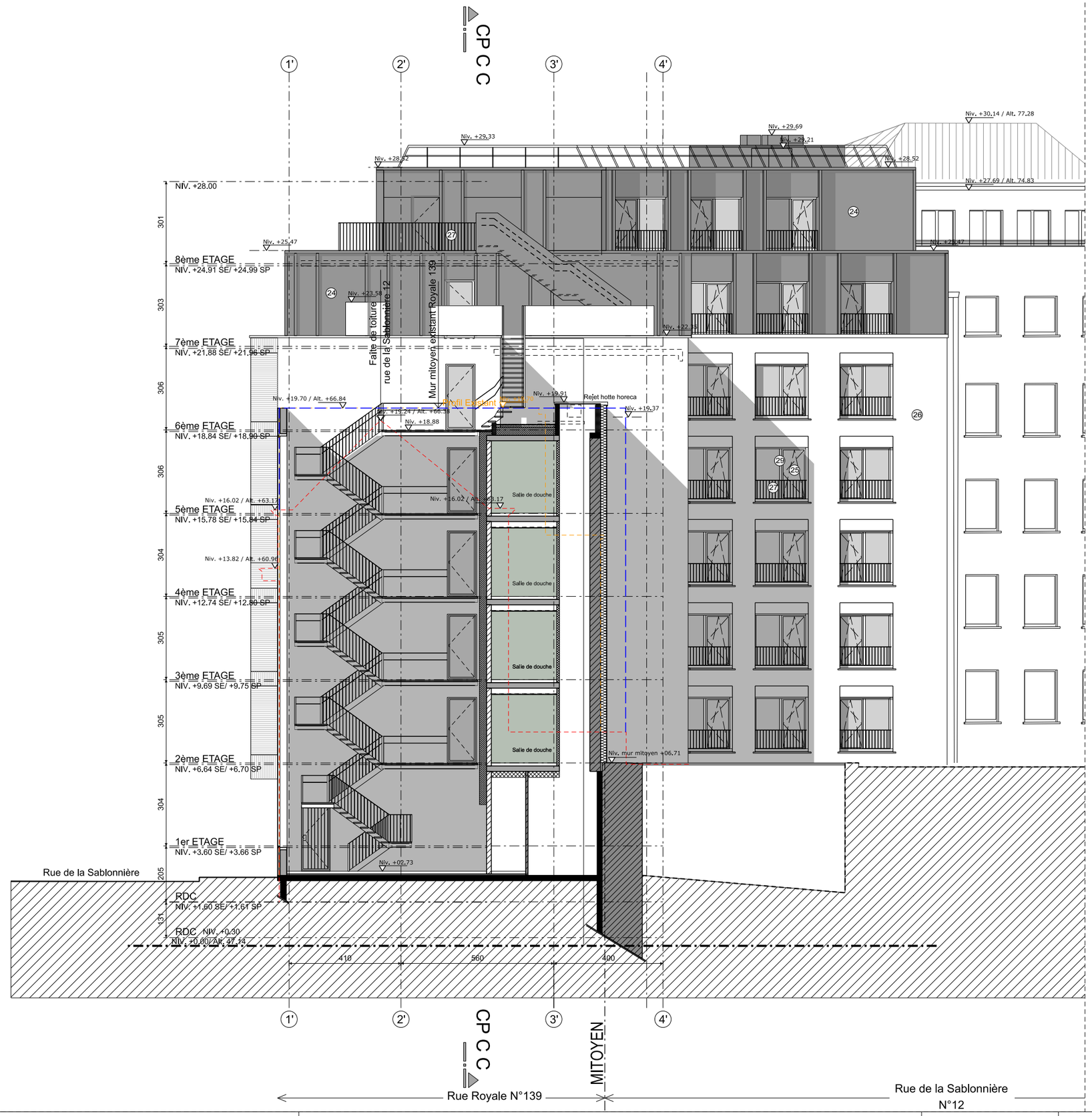


ARCHI2000

Royale 139
Reconversion d'un immeuble existant en hôtel

Situation projetée
Coupe A-A

1:150	27/07/2026	P0853	A2K	PU	20AR	PR	201
Echelle	Date	Projet	Auteur	Phase	Zone	Set de Plans	Etat	Vue	Cadr. Ind.


1'
2'
3'
4'
CPCC
Niv. +30.14 / Alt. 77.28
Niv. +29.69
Niv. +29.33
Niv. +29.21
Niv. +28.52
Niv. +28.42
NIV. +28.00
Niv. +27.69 / Alt. 74.83
Niv. +25.47
Niv. +25.47
8ème ETAGE
NIV. +24.91 SE/ +24.99 SP
Niv. +23.58
Faîte de toiture
rue de la Sablonnière 12
Mur mitoyen existant Royale 139
Niv. +22.58
7ème ETAGE
NIV. +21.88 SE/ +21.96 SP
Niv. +19.70 / Alt. +66.84
Profil Existant
Niv. +19.91
Rejet hotte horeca
Niv. +19.37
Niv. +19.24 / Alt. +66.38
Niv. +18.88
6ème ETAGE
NIV. +18.84 SE/ +18.90 SP
Niv. +16.02 / Alt. +63.17
Salle de douche
Niv. +16.02 / Alt. +63.17
5ème ETAGE
NIV. +15.78 SE/ +15.84 SP
Niv. +13.82 / Alt. +60.96
Salle de douche
4ème ETAGE
NIV. +12.74 SE/ +12.80 SP
Salle de douche
3ème ETAGE
NIV. +9.69 SE/ +9.75 SP
Salle de douche
Niv. mur mitoyen +06.71
2ème ETAGE
NIV. +6.64 SE/ +6.70 SP
1er ETAGE
NIV. +3.60 SE/ +3.66 SP
Niv. +02.73
Rue de la Sablonnière
RDC
NIV. +1.60 SE/ +1.61 SP
RDC NIV. +0.30
NIV. +0.00 AR. 27.14
410
560
400
301
303
306
306
304
305
305
304
205
131
MITOYEN
Rue Royale N°139
Rue de la Sablonnière
N°12

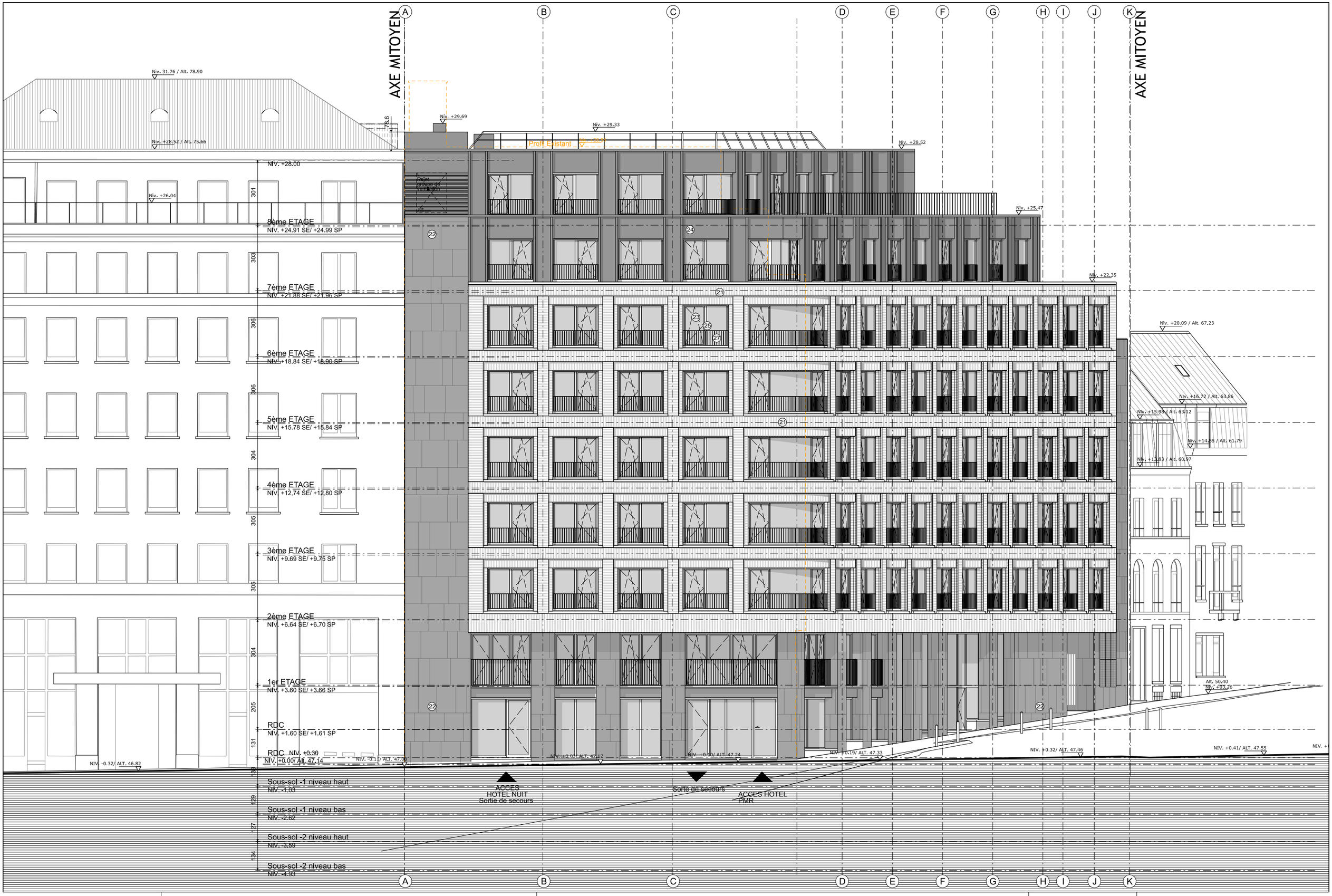


ARCHI2000

Royale 139
Reconversion d'un immeuble existant en hôtel

Situation projetée
Coupe C-C

1:150	27/07/2026	P0853	A2K	PU	20AR	PR	203
Echelle	Date	Projet	Auteur	Phase	Zone	Set de Plans	Etat	Vue	Cadr. Ind.



ARCHI2000

Royale 139
Reconversion d'un immeuble existant en hôtel

Situation projetée
Façade Rue Royale

1:150	27/07/2026	P0853	A2K	PU	20AR	PR	301
Echelle	Date	Projet	Auteur	Phase	Zone	Set de Plans	Etat	Vue	Cadr. Ind.



ARCHI2000

Royale 139
Reconversion d'un immeuble existant en hôtel

Situation projetée
Façade Rue de la Sablonnière

1:150	27/07/2026	P0853	A2K	PU	20AR	PR	302
Echelle	Date	Projet	Auteur	Phase	Zone	Set de Plans	Etat	Vue	Cadr. Ind.



ARCHI2000

Royale 139
Reconversion d'un immeuble existant en hôtel

Situation projetée
Façades Arrière Rue de la Sablonnière et Rue Royale

1:150	27/07/2026	P0853	A2K	PU	20AR	PR	303
Echelle	Date	Projet	Auteur	Phase	Zone	Set de Plans	Etat	Vue	Cadr. Ind.